



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 8. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 30.4.2024

**Návrh**  
**na schválenie dlhodobých bankových úverov v celkovej výške 1,5 mil. EUR**

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedný:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Spracovateľ :**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 74/2024 zo dňa 16.04.2024
4. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 10.4.2024
5. Stanovisko miestneho kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania v roku 2024 v sume 1,5 mil. EUR

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schvaľuje**

1. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 500 000,00 EUR so splatnosťou 10 rokov, určeného na financovanie kapitálových výdavkov – nákup motorových vozidiel a techniky. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk na zákazku „Poskytnutie dvoch bankových úverov mestskej časti v celkovej výške 1,5m EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a.s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 4.4.2024 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
2. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 1 000 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov, určeného na financovanie kapitálových výdavkov – rekonštrukcie komunikácií v mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk na zákazku „Poskytnutie dvoch bankových úverov mestskej časti v celkovej výške 1,5m EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a.s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 4.4.2024 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
3. Čerpanie bankového úveru vo výške 500 000,00 EUR so splatnosťou 10 rokov v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 na nasledovné kapitálové výdavky:
  - 1x nákladné vozidlo vyklápacie s príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
  - 1x nákladné vozidlo s kontajnerovou nadstavbou a príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
  - 4x kontajner na odvoz bioodpadu
  - 3 x traktorová kosačka Kubota
  - 1x dodávkové vozidlo 7-miestne pre letnú údržbu
  - 3 x osobné motorové vozidlá referentské
4. Čerpanie bankového úveru vo výške 1 000 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 na nasledovné kapitálové výdavky:
  - rekonštrukcie komunikácií v mestskej časti Bratislava-Dúbravka

## Dôvodová správa

V súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 a Uznesením MZ č. 85/2023 zo dňa 19.12.2023 miestny úrad MČ pripravil a zrealizoval výberové konanie na poskytovateľa dlhodobých bankových úverov v celkovej výške 1,5m EUR na financovanie kapitálových výdavkov MČ. Mestská časť dostala 2 ponuky od našich financujúcich bánk – Všeobecná úverová banka, a.s. a Slovenská sporiteľňa, a.s., pričom J&T Banka ponuku nepredložila. Výhodnejšiu ponuku, ktorú akceptujeme, predložila Všeobecná úverová banka, a.s. Mestská časť bude čerpať úvery so splatnosťou 10 a 15 rokov s pevným úročením počas celej doby splatnosti príslušnej tranže. Podrobné vyhodnotenie ponúk bánk je nižšie.

Navrhované dlhodobé bankové úvery budú čerpané v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 nasledovne:

### Čerpanie úveru 500 000 EUR, spl. 10 rokov, na kapitálové výdavky na nákup techniky

|  | počet | predpokladaná<br>cena s DPH | verejné<br>obstarávanie |
|--|-------|-----------------------------|-------------------------|
| Osobné motorové vozidlá pre referentov - 1 x referentské, 1 x rozvoz stravy, 1x letná údržba | 3     | 64 527 €                    | v príprave              |
| Dodávkové vozidlo 7-miestne pre letnú údržbu   | 1     | 41 328 €                    | zazmluvnené             |
| Nákladné vozidlo FUSO vyklápacie, nosnosť 6t, 4x4, zimná nadstavba radlica+sypač             | 1     | 137 440 €                   | zazmluvnené             |
| Nákladné vozidlo FUSO kontajnerová nadstavba, nosnosť 6t, 4x4, zimná nadstavba radlica+sypač | 1     | 164 760 €                   | zazmluvnené             |
| Traktorové kosačky Kubota  | 3     | 75 485 €                    | zazmluvnené             |
| 4 x kontajner na bioodpad  | 4     | 16 500 €                    | v príprave              |

**500 000 €**

### Čerpanie úveru 1 000 000 EUR, spl. 15 rokov, na rekonštrukciu komunikácií v MČ

Projektovo sú pripravené rekonštrukcie komunikácií:

Ľuda Zúbeka - Bošániho (od Harmincovej po Bagarovu)

Gallayova 13-29 (za Dúbravskou pivárňou, okolo plochy s Dežom U.)



## Vyhodnotenie predložených ponúk

Predmet zákazky:

Poskytnutie dvoch dlhodobých bankových úverov mestskej časti v celkovej výške 1,5m EUR

Lehota na predkladanie ponúk 2. kola:

5.4.2024 do 12:00

Úver č. 1 - výška 500 000 EUR, splatnosť 10 rokov

| Obchodné meno a sídlo predkladateľa ponuky          | Dátum a čas predloženia ponuky v 2. kole | Kritérium č. 1a - pohyblivá marža nad 12M EURIBOR | Kritérium č. 1b - pevná úroková sadzba % p.a. | Kritérium č. 2 - spôsob zaistenia úveru | Kritérium č. 3 - poplatok za spracovanie a správu úveru | Kritérium č. 4 - poplatok za nedočerpanie úveru | Kritérium č. 5 - poplatok za predčasné splatenie úveru                  | Kritérium č. 6 - poplatok za výpis z účtu /vedenie účtu | Výsledné poradie ponúk |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|------------------------|
| VÚB, a.s.   | 4.4.2024<br>17:52:00                     | 0,23 % p.a.                                       | fix 2,83% p.a.<br>na 10 rokov                 | bez zabezpečenia                        | bez poplatku  | bez poplatku                                    | 0,00% splátka z vlastných zdrojov alebo 3,00% splátka z cudzích zdrojov | bez poplatku  | 1.                     |
| Slovenská sporiteľňa, a.s.                          | 5.4.2024<br>11:30:00                     | 0,27 % p.a.                                       | fix 2,90% p.a.<br>na 10 rokov                 | bez zabezpečenia                        | 350,00 EUR za spracovanie                               | bez poplatku                                    | bez poplatku  | 5,00 EUR mesačne  | 2.                     |
| Úver č. 2 - výška 1 000 000 EUR, splatnosť 15 rokov |  |   |   |   |   |   |   |   |                        |
| Obchodné meno a sídlo predkladateľa ponuky          | Dátum a čas predloženia ponuky           | Kritérium č. 1a - pohyblivá marža nad 12M EURIBOR | Kritérium č. 1b - pevná úroková sadzba % p.a. | Kritérium č. 2 - spôsob zaistenia úveru | Kritérium č. 3 - poplatok za spracovanie a správu úveru | Kritérium č. 4 - poplatok za nedočerpanie úveru | Kritérium č. 5 - poplatok za predčasné splatenie úveru                  | Kritérium č. 6 - poplatok za výpis z účtu /vedenie účtu | Výsledné poradie ponúk |
| VÚB, a.s.   | 4.4.2024<br>17:52:00                     | 0,23 % p.a.                                       | fix 2,89% p.a.<br>na 15 rokov                 | bez zabezpečenia                        | bez poplatku  | bez poplatku                                    | 0,00% splátka z vlastných zdrojov alebo 3,00% splátka z cudzích zdrojov | bez poplatku  | 1.                     |
| Slovenská sporiteľňa, a.s.                          | 5.4.2024<br>11:30:00                     | 0,38 % p.a.                                       | fix 3,05% p.a.<br>na 15 rokov                 | bez zabezpečenia                        | 350,00 EUR za spracovanie                               | bez poplatku                                    | bez poplatku  | 5,00 EUR mesačne  | 2.                     |

**Ponuka, ktorá sa umiestnila na 1. mieste:**

VÚB, a.s.

12M EURIBOR dňa 3.4.2024 bol 3,648% p.a.

iv Bratislave: 5.4.2024

## Uznesenie MR č. 74/2024

zo dňa 16.04.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

1. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 500 000,00 EUR so splatnosťou 10 rokov, určeného na financovanie kapitálových výdavkov – nákup motorových vozidiel a techniky. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk na zákazku „Poskytnutie dvoch bankových úverov mestskej časti v celkovej výške 1,5m EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a.s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 4.4.2024 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
2. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 1 000 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov, určeného na financovanie kapitálových výdavkov – rekonštrukcie komunikácií v mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk na zákazku „Poskytnutie dvoch bankových úverov mestskej časti v celkovej výške 1,5m EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a.s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 4.4.2024 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
3. Čerpanie bankového úveru vo výške 500 000,00 EUR so splatnosťou 10 rokov v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 na nasledovné kapitálové výdavky:
  - 1x nákladné vozidlo vyklápacie s príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
  - 1x nákladné vozidlo s kontajnerovou nadstavbou a príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
  - 4x kontajner na odvoz bioodpadu
  - 3 x traktorová kosačka Kubota
  - 1x dodávkové vozidlo 7-miestne pre letnú údržbu
  - 3 x osobné motorové vozidlá referentské
4. Čerpanie bankového úveru vo výške 1 000 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 na nasledovné kapitálové výdavky: rekonštrukcie komunikácií v mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 10.4.2024:**

Komisia ekonomická prerokovala návrh na prijatie dlhodobých bankových úverov v celkovej výške 1,5m EUR a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh **schváliť** podľa predloženého materiálu.

*Hlasovanie: prítomní: 7*

*za: 7*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

## Stanovisko

### k prijatiu návratných zdrojov financovania v roku 2024 v sume 1 500 000 EUR

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 583/2004 Z. z.) je povinnosťou hlavného kontrolóra preveriť dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania je hlavný kontrolór povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

#### **Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania:**

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodovať o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu. Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. Podľa citovaného ustanovenia obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov a môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

*a/ celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a*

*b/ suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.*

Celkovou sumou dlhu obce sa podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania ku koncu rozpočtového roka, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa ustanovenia § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

**Zoznam úverov:**

| Číslo úveru | Úver               | Výška úveru           | Rok prijatia | Zostatok k 01.06.2024 istina | Splátka istiny + úrok za rok 2024 | Predpoklad splátka istiny + úroku za rok 2025 |
|-------------|--------------------|-----------------------|--------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1.          | Úver v SLSP        | 990 000,00 €          | 2018         | 627 000,00 €                 | 69 176,48 €                       | 68 333,07 €                                   |
| 2.          | Úver vo VÚB - nový | 1 000 000,00 €        | 2024         | 1 000 000,00 €               | 41 733,40 €                       | 82 236,42 €                                   |
| 3.          | Úver vo VÚB - nový | 500 000,00 €          | 2024         | 500 000,00 €                 | 28 733,40 €                       | 57 466,80 €                                   |
|             | Spolu              | <b>2 490 000,00 €</b> |              | <b>2 127 000,00 €</b>        | <b>139 643,28 €</b>               | <b>208 036,29 €</b>                           |

Ukazovatele zadlženosti po prípadnom čerpaní nových komerčných úverov, s predpokladom začiatku splácania k 01.06.2024:

Výpočet % celkovej sumy dlhu :

|   |                   |
|---|-------------------|
| celková suma dlhu k 01.06.2024                                  | 2 127 000,00 EUR  |
| skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka (2023) | 25 072 179,00 EUR |
| z toho 60 % (maximálny možný úverový dlh)                       | 15 043 307,40 EUR |
| <b>celková suma dlhu stav k 01.06.2024 v % (max. 60%)</b>       | <b>8,48 %</b>     |

**Výpočet % ročných splátok (istina + úroky) k 31.12.2024 (06-12/2024):**

|   |                   |
|---|-------------------|
| suma splátok, vrátane úhrady výnosov k 01.06.2024   | 139 643,28 EUR    |
| skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka, znížené o granty a transfery (2023) | 13 063 733,00 EUR |
| z toho 25 % (maximálna možná splátka)   | 3 265 933,25 EUR  |
| <b>stav k 31.12.2024 v % (max.25%)</b>  | <b>1,07 %</b>     |

**Výpočet % ročných splátok (istina + úroky) predpoklad k 31.12.2025:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| suma splátok, vrátane úhrady výnosov k 31.12.2025   | 208 036,29 EUR    |
| skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka, znížené o granty a transfery (2023) | 13 063 733,00 EUR |
| z toho 25 % (maximálna možná splátka)   | 3 265 933,25 EUR  |
| <b>predpokladaný stav k 31.12.2025 v %</b>  | <b>1,59 %</b>     |



**Závěrečné stanovisko:**

Na základe údajov, ktoré som mal k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplýva – obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ustanovenie § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn. celková suma dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlavný kontrolór v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách § 17 ods. 14 skúma dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičnej akcie, jej rozpočtový náklad, návratnosť a pod.

**Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka konštatujem, že podmienky pre prijatie úverov vo výške 1 500 000 € sú v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách dodržané.**

V Bratislave dňa 22.04.2024

Bc. Marián Takács, miestny kontrolór